



\*MULNX01306C5\*

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Spisová značka:** MULN/10711/2021/SU/ŠP  
**Číslo jednací:** MULNCJ 67638/2021

Louny 08.09.2021

**Oprávněná  
úřední osoba:** Ing. Petr Šulek  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Telefon:** 415 621 263  
**E-mail:** p.sulek@mulouny.cz

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost o závazné stanovisko Signal Projekt s.r.o., IČO 25525441, Vídeňská č.p. 546/55, Štýřice, 639 00 Brno k projektové dokumentaci na stavbu „**doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny - Rakovník**“ na pozemku parc. č. 5086/2, 5153, 5154/1, 4947 v katastrálním území Louny.

### Popis záměru:

- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury za účelem zvýšit bezpečnost na železničním přejezdu. Předmětem stavby je doplnění závor u stávajícího přejezdového zabezpečovacího zařízení (PZS) včetně jeho rekonstrukce, dále rekonstrukce napájení PZS a stavební úpravy komunikací vedoucích k přejezdu. Stavba je členěna na provozní soubory a stavební objekty.
- V rámci provozního souboru PS 01-01-31 – Změna zabezpečení spočívající v doplnění závor, budou umístěny výstražníky se závory do nových pozic, zároveň bude současných 6 ks stožárů pro výstražníky zredukováno na 4 ks stožárů s celkem 5 výstražníky a 4 ks závor. Bude umístěn nový reléový domek pro vnitřní technologii přejezdového zabezpečovacího zařízení a rovněž bude položena nová kabelizace od reléového domku k výstražníkům se závory. Z důvodů kolize nových pozic výstražníků se závory budou provedeny přeložky technické infrastruktury a to sdělovací kabel společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a NN vedení veřejného osvětlení ve správě Technické správy města Louny s.r.o..
- V rámci stavebního objektu SO 01-86-01 Napájení přejezdu v km 10,272 bude provedena nová přípojka NN. el. energie. Distributor el. energie provede výstavbu nové kabelové přípojky, která bude spočívat v zasmyčkování stávajícího kabelového vedení NN do nové pojistkové skříně HDS umístěné na pozemku parc. č. 5153. Z nové pojistkové skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení do přístrojové skříně pro přejezd, která bude umístěna u stěny reléového domku.
- V rámci stavebního objektu SO 01-13-01 Komunikace na přejezdu budou měněny pozice chodníků a vybudována část cyklostezky. Stávající asfaltový povrch v chodníku bude nově ze

zámkové dlažby, bude nově proveden nový asfaltový kryt vozovky v oblasti mezi budoucími závorami.

Obecný stavební úřad je příslušný k umístění vedlejších stavebních objektů souboru:

- „**PS 01-01-31 přeložky sdělovacího vedení a NN vedení veřejného osvětlení, SO 01-86-01 napájení přejezdu P1924“ na pozemku parc. č. 5086/2, 5153 v katastrálním území Louny.**

**Stavební úřad** na základě posouzení žádosti **vydává k záměru** podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Stavební úřad souhlasí s umístěním a provedením záměru při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací z 04/2021, kterou pod názvem „Doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny - Rakovník“, zpracovala Signal Projekt s.r.o., IČ: 25525441, zodpovědný projektant Jaromír Kielor (ČKAIT – 1103686).
2. Stavba bude provedena oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu.
3. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci uvedené vedlejší stavby, k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a předložit doklady prokazující provedení stavby v souladu s dokumentací ověřenou ve společném řízení a platnými právními předpisy (musí být doloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, revize, předávací protokol zhotovitele, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály, atd.).

### **Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 06.09.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a stanovil žadateli podmínku pro uvedení stavby do trvalého užívání.

### Předložené doklady:

- dokumentace stavby z 04/2021, kterou pod názvem „Doplnění závor na přejezdu P1924 v km 10,272 trati Louny - Rakovník“, zpracovala Signal Projekt s.r.o., IČ: 25525441, zodpovědný projektant Jaromír Kielor (ČKAIT – 1103686).

Na základě výše uvedeného vydal stavební úřad k záměru souhlasné závazné stanovisko.

### **Poučení**

Tento souhlas byl vydán formou závazného stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu a jako takový není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a tudíž nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v tomto případě speciálního stavebního úřadu. V souladu s tím se nelze proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

**Upozornění**

Ke stavbě elektro přípojky NN (součást SO 01-86-01 napájení přejezdu P1924) z veřejné distribuční sítě (provozovatel ČEZ Distribuce a.s.) vydá stavební úřad samostatné povolení (územní souhlas nebo územní rozhodnutí). Stavební úřad požaduje do podmínek rozhodnutí zapracovat případné požadavky vyjádření dotčených správců veřejné technické infrastruktury a závazných stanovisek Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (orgánu odpadového hospodářství), neboť uvedené doklady by byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ing. Kateřina Todtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Obdrží**

účastníci (dodejky)

Signal Projekt s.r.o., IDDS: swz2av2, sídlo: Vídeňská č.p. 546/55, Štýřice, 639 00 Brno 39